

2026年5月28日

報道関係各位

GMO ReTech 株式会社

GMO ReTech、「GMO 賃貸 DX」と「ITANDI 賃貸管理」の データ連携を開始

～二重入力を不要にし、賃貸管理業務を効率化～

GMOインターネットグループのGMO ReTech株式会社(代表取締役社長:鈴木 明人 以下、GMO ReTech)は2026年5月、不動産管理会社向けのDX SaaS サービスブランド「GMO 賃貸 DX」と、イタンジ株式会社(代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘 以下、イタンジ)が提供する「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットとデータ連携をお知らせします。なお、機能リリースは7月を予定しています。

「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットで管理する物件・顧客・契約・収支情報を「GMO 賃貸 DX」へ自動連携できるようになり、従来必要だったシステム間の二重入力やデータ加工が不要となります。これにより、賃貸管理業務における負荷軽減と効率化を図り、オーナー・入居者へのより円滑な情報活用を支援してまいります。

GMO 賃貸 DX ITANDI 賃貸管理

データ連携を開始

～二重入力を不要にし、賃貸管理業務を効率化～

GMO ReTech

【データ連携の背景】

不動産賃貸業界では、人手不足や業務の複雑化が進み、業務効率化の必要性が高まっています。帝国データバンクの調査によると、52.3%の企業が正規雇用人材の不足を感じており^(※1)、デジタル活用による業務改善が重要な課題となっています。

一方、現場では複数のシステムで情報を管理しているため、同一情報の再入力や確認作業が発生しています。これらは業務負担の増加だけでなく、入力ミスや更新漏れの原因にもなっています。

こうした課題を解決するため、GMO ReTech は、「GMO 賃貸 DX」と「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットのデータ連携を行います。

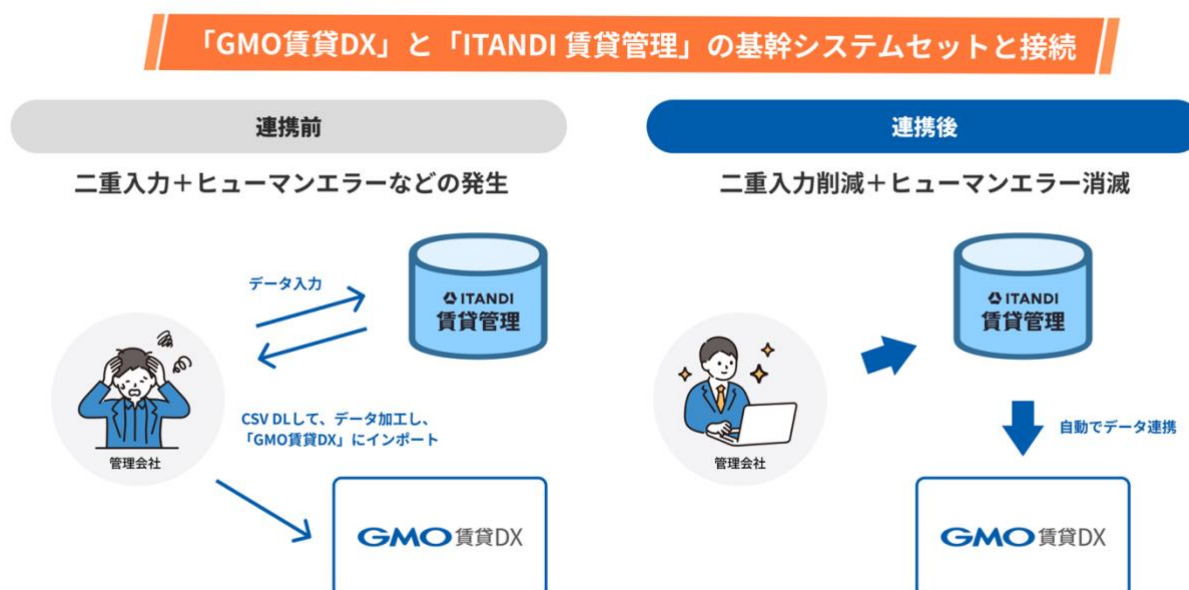
(※1) 帝国データバンク「人手不足に対する企業の動向調査(2026年1月)」

【データ連携の概要】

「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットに登録された物件・顧客・契約・収支情報を「GMO 賃貸 DX」へ自動連携できるようになります。

例えば、収支情報を「GMO 賃貸 DX」へ自動連携することで、管理会社はオーナーに対して、アプリ・Web上で共有できるようになります。これにより、従来発生していた収支報告に関する業務負荷の軽減につながります。

＜連携イメージ＞



【今後の展望】

GMO ReTech は、今後も外部システムとの連携や機能拡充を進め、「GMO 賃貸 DX」の利便性向上を図ります。賃貸管理業務の基盤となる情報と、オーナー・入居者とのコミュニケーション領域を連携させることで、現場における業務負荷の軽減と対応品質の向上に取り組んでまいります。

【「GMO 賃貸 DX」について】

「GMO 賃貸 DX」は、不動産管理会社向けの DX SaaS サービスブランドです。

オーナーアプリ、入居者アプリ、オーナーCRM を通じて、分散しがちな情報や接点を一つの基盤に集約し、業務の効率化と円滑なやり取りを支援します。

▶サービスサイト：<https://chintaidx.com/>

【「ITANDI 賃貸管理」基幹システムセットについて】

<https://service.itandi.co.jp/services/kanri/kikan>

賃貸管理業務における精算・物件・入居者・オーナー・修繕・点検の管理を一括して効率化する賃貸管理システムです。イタンジの各種システムとの連携を強みとし、管理会社と不動産仲介会社・家賃債務保証会社・原状回復工事の施行会社等の関係各社の間でコミュニケーションを一元管理しデータを連携することが可能です。データ連携オプション機能により、データ分析・運用ができるだけでなく、建物一棟単位のレントロール / 収支報告や、仲介会社ごとの成約率 / 業務委託費用のサマリー、管理会社固有の条件を加味し

た入居率、また、原状回復・修繕の管理表などのレポート作成も可能。将来の変化に対応しながら長期的に利用いただくことを想定した設計が特徴です。

【イタンジ株式会社について】

イタンジ株式会社は、「テクノロジーで不動産取引をなめらかにする」をミッションに掲げ、不動産業における課題を解決するサービスを提供する不動産テック企業です。

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 永嶋 章弘

URL：<https://corp.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F

設立：2012年6月

事業内容：

- ・リアルタイム不動産業者間サイトの開発、運営
- ・不動産賃貸・売買業務のDXサービスの開発、運営
- ・不動産データサービスの開発、運営

【GMO ReTech 株式会社について】



GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産 DX SaaS のサービスブランド「GMO 賃貸 DX」を展開しています。『GMO 賃貸 DX オーナーアプリ』『GMO 賃貸 DX 入居者アプリ』『GMO 賃貸 DX オーナーCRM』の提供を通じて、不動産賃貸領域における DX を推進しています。

現在は、これまで蓄積したデータ資産や運用ノウハウを基盤に、AI を活用した SaaS の開発に注力しています。プロダクトの提供価値を最大化することで、賃貸運営に関する煩雑な業務の効率化を追求し、革新的なサービスを展開してまいります。

以上

【本件に関するお問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 営業部

TEL：03-6416-5500 FAX：03-5489-6371

E-mail：sales@gmoretech.com

【報道関係お問い合わせ先】

●GMO ReTech 株式会社 広報・マーケティング担当 中出

TEL：03-6416-5500 FAX：03-5489-6371

E-mail：press@gmoretech.com

●GMO TECH ホールディングス株式会社

広報部 小林

TEL：03-5489-6370 FAX：03-5489-6371

E-mail：hd-press@hd.gmotech.jp

●GMO インターネットグループ株式会社
 グループ広報部 PR チーム 田部井
 TEL : 03-5456-2695 FAX : 03-5489-6371
 URL : <https://group.gmo/contact/press-inquiries/>

【GMO ReTech 株式会社】(URL : <https://gmoretech.com/>)

会 社 名	GMO ReTech 株式会社
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 鈴木 明人
事 業 内 容	AI で未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産 DX SaaS 事業
資 本 金	1 億円

【GMO TECH ホールディングス株式会社】(URL : <https://hd.gmotech.jp/>)

会 社 名	GMO TECH ホールディングス株式会社 (東証グロース市場 証券コード : 415A)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役社長 CEO 鈴木 明人
事業内容	連結会社の経営管理ならびにこれに付帯または関連する業務
資 本 金	1 億円 (2025 年 10 月 1 日時点)

【GMO インターネットグループ株式会社】(URL : <https://group.gmo/>)

会 社 名	GMO インターネットグループ株式会社 (東証 プライム市場 証券コード : 9449)
所 在 地	東京都渋谷区桜丘町 26 番 1 号 セルリアンタワー
代 表 者	代表取締役グループ代表 熊谷 正寿
事 業 内 容	持株会社 (グループ経営機能) ■グループの事業内容 インターネットインフラ事業 インターネットセキュリティ事業 インターネット広告・メディア事業 インターネット金融事業 暗号資産事業
資 本 金	50 億円

Copyright ©2026 GMO ReTech, Inc. All Rights Reserved.